

**4° SETTORE – URBANISTICA ED AMBIENTE**

*Ufficio S.U.E. – Ambiente e Tutela del Territorio*

Prot. n. 124 del 07/01/2021

Allegato “B” alla Determinazione del Responsabile dell’Ufficio n° 04 del 04/01/2021

## **AVVISO D’ASTA PUBBLICA**

**per la vendita del materiale legnoso ritraibile dall’ “Intervento di utilizzazione forestale per l’avviamento di un bosco ceduo semplice invecchiato a bosco ceduo composto sito in Località Costa Fredda”, di proprietà comunale (precedentemente individuato nella P.F. n. 2 del PGAF non più vigente) distinto al Foglio 2, mappale 2 (parte) del N.C.T., per una superficie netta di intervento di Ha 14.80.00, per un quantitativo di legname stimato pari a q.li 38.687,00.**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE**

In esecuzione della Delibera della G.C. n° 44 del 14.03.2019, esecutiva ai sensi di legge, nonché della propria determinazione n° 04 del 04/01/2021;

### **RENDE NOTO**

Ai sensi dell’Art. 64 Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, che è indetta per il giorno **25/01/2021 alle ore 10,00** con prosieguo, asta pubblica con offerte segrete in aumento ed aggiudicazione definitiva ad unico incanto ai sensi dell’art. 73, lett. c), del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n° 827 del 23.05.1924 e ss.mm.ii., per la vendita del materiale legnoso relativa all’**Intervento di utilizzazione forestale di avviamento di un bosco ceduo semplice invecchiato a bosco ceduo composto sito in Località Costa Fredda (precedentemente individuato nella P.F. n. 2 del PGAF non più vigente)**, di cui al terreno individuato al Catasto terreni al Foglio n. 2, particella n. 2 (parte), per una superficie netta di intervento di Ha 14.80.00, di proprietà comunale, partendo dal prezzo a base d’asta, a corpo e non a misura, di **Euro 76.553,00 (diconsi euro Settantaseimilacinquecentocinquantatre/00)**, oltre spese di progettazione, stima, martellata e collaudo, per un totale complessivo di Euro 86.591,84, oltre I.V.A. di Legge.

Il taglio dovrà essere effettuato alle condizioni tutte contenute nel Progetto di utilizzazione forestale redatto dal professionista incaricato ai sensi dell’art. 41 del Regolamento Regionale n. 7/2005, assunto al protocollo del Comune in data 11.03.2019 al n. 1967 ed approvato con Deliberazione G.M. n. 44 del 14/03/2019 e nel Bando di gara/Capitolato d’Oneri allegato al presente avviso, nonché alle condizioni impartite negli atti autorizzativi della Regione Lazio nota prot. n. 0824327 in data 16/10/2019 resa ai sensi dell’art. 5, D.P.R. n. 357/97, come modificato dall’art. 6 del D.P.R. n. 120/2003 e della Città Metropolitana di Roma Capitale con nota prot. CMRC-2020-98432 del 30/06/2020 ai fini del R.D.L. n. 3267/23 (vincolo idrogeologico) della L.R. n. 39/02 e del Regolamento Regionale n. 7/2005.

La vendita è fatta a rischio, pericolo ed utilità dell’aggiudicatario.

#### **4° SETTORE – URBANISTICA ED AMBIENTE**

*Ufficio S.U.E. – Ambiente e Tutela del Territorio*

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta, segreta, in competente bollo da € 16,00, precisante a pena nullità l'aumento sia in cifre che in lettere, dovrà essere redatta secondo l'allegato modello (Modello B, offerta economica) inserita in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Tale busta contenente la sola offerta dovrà essere chiusa in altra busta, anch'essa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente anche la sotto elencata documentazione:

1) Una dichiarazione in carta semplice, redatta secondo il modello allegato (Modella A, Istanza) con sottoscrizione non autenticata con allegata a pena di esclusione, copia del documento di identità valido con la quale il concorrente attesti :

- di essersi recato sul posto dove deve eseguirsi l'utilizzazione forestale, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo di utilizzazione, di aver giudicato l'offerta che starà per fare nel complesso remunerativa, di aver preso visione del Capitolato d'oneri e di possedere altresì l'attrezzatura ed i mezzi necessari per l'esecuzione di tutte le lavorazioni;
- di aver preso visione, in particolare, del luogo ove eseguire l'imposto e della viabilità da utilizzare per l'esbosco e per il trasporto del legname;
- di aver preso visione e di accettare le condizioni indicate nel progetto di utilizzazione boschiva e nel capitolato d'oneri approvati con Deliberazione della G.M. n. 45 del 14/03/2019;
- di impegnarsi a mantenere l'offerta presentata, ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile, per un periodo pari a 180 (centottanta) giorni dalla data limite per il ricevimento delle offerte qualora non si sia proceduto alla stipula del relativo contratto e comunque, decorso tale termine, fino a che non intervenga revoca scritta da parte dell'offerente stesso;
- di non trovarsi nei casi di esclusione, previsti dalle vigenti leggi in materia per la partecipazione a pubblici appalti;
- il numero di iscrizione posizione INPS ed INAIL e di essere in regola con il pagamento dei contributi dovuti agli stessi Enti;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri per la redazione e l'applicazione del piano di sicurezza fisica dei lavoratori, nonché delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e ss.mm.ii.;
- il proprio codice fiscale, partita I.V.A., recapiti telefonici, fax, indirizzo Mail, indirizzo PEC;
- il numero di iscrizione nella CAMERA di COMMERCIO e denominazione di iscrizione;
- la propria forma giuridica, la sede legale, l'Attività esercitata, Organo sociale e/o attività esercitata, Organo sociale in carica, poteri di rappresentanza e direttore tecnico;
- posizione risultante dal Certificato Generale del Casellario Giudiziale;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario, di non aver presentato domanda di concordato e non avere a carico alcuna delle sopraelencate procedure.

1) Un certificato da cui risulti l'iscrizione, come Ditta Boschiva, alla Camera di Commercio, Industria e Agricoltura di data non anteriore a sei mesi a quella della gara.

#### 4° SETTORE – URBANISTICA ED AMBIENTE

Ufficio S.U.E. – Ambiente e Tutela del Territorio

Nel caso si tratti di società regolarmente costituite, dal detto certificato, redatto in carta semplice reso ai sensi dell'art.2 commi 10 e 11 della legge 191/98, dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale.

In tale dichiarazione devono essere riportati i seguenti dati iniziali:

- Ragione sociale, sede sociale, durata (N.B. questo dato non va riportato per le sole ditte Individuali), generalità del titolare o del legale o legali rappresentanti ed ambito dei poteri di gestione e rappresentanza, generalità (nome e cognome, luogo e data di nascita) dei soci Accomandatari (per le società in Accomandita semplice)

Deve inoltre risultare che la ditta offerente non si trovi in stato di liquidazione, fallimento o sottoposta a procedura di concordato o altre equivalenti si siano verificate nel quinquennio anteriore, tale circostanza deve risultare dalla dichiarazione.

- 2) Una dichiarazione in carta semplice, resa ai sensi dell'Art. 2 commi 10 e 11 della legge 191/98, da ognuno dei soggetti sotto elencati, da cui risulti l'assenza di condanne cui consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Soggetti interessati:

- Titolare dell'impresa ed il Direttore o Direttori tecnici per le imprese individuali;
  - Tutti i soci e il Direttore o Direttori tecnici per le Società in Nome Collettivo;
  - Tutti i soci Accomandatari, muniti di potere di rappresentanza e il Direttore o Direttori Tecnici per gli altri tipi di Società, Cooperative e/o Consorzi.
  - Istitutore o il Procuratore nell'eventualità l'offerta di cui sopra, sia sottoscritta dagli stessi.
- 3) La quietanza rilasciata alla Cassa dell'Ente proprietario, comprovante l'effettuato deposito cauzionale provvisorio pari al 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo dell'appalto costituita alternativamente e resa vincolata per l'aggiudicatario fino a collaudo avvenuto.  
Per coloro che non avessero potuto effettuare il detto deposito in tempo utile, è consentito di effettuarlo, prima dell'apertura della gara, consegnando nelle mani del Presidente della Commissione di gara, apposita quietanza rilasciata dalla tesoreria comunale di avvenuto versamento effettuato a favore del Comune di Carpineto Romano.  
La cauzione può essere costituita mediante fideiussione bancaria ovvero mediante polizza assicurativa fideiussoria con clausola di pagamento a semplice richiesta.  
La cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno formale di un fideiussore verso il concorrente a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva nel caso di aggiudicazione da parte del concorrente dell'appalto. Tale deposito servirà a garanzia dell'offerta sino alla stipulazione del contratto.
  - 4) Una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara per mezzo di un proprio incaricato.

La ditta offerente ha la facoltà di produrre i certificati sopra richiamati in originale o copia conforme in bollo competente.

L'ente proprietario renderà noto prima dell'esperimento di gara, gli oneri a carico del deliberatario per spese, aggiudicazioni e contrattuali.

#### **Non possono essere ammessi alla gara:**

- a) coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere, o si trovi comunque in causa con L'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;

#### 4° SETTORE – URBANISTICA ED AMBIENTE

Ufficio S.U.E. – Ambiente e Tutela del Territorio

- b) coloro che non abbiano corrisposto al detto Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite;
- c) colori i quali nell'eseguire altri lavori, si siano resi colpevoli di negligenza o malafede.

L'offerta, corredata della documentazione richiesta per partecipare alla gara, dovrà pervenire al Comune di Carpineto Romano entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 22/01/2021** esclusivamente a mezzo raccomandata del Servizio Postale di Stato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o tramite consegna a mano.

Oltre tale termine non si considera valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altre offerte precedenti.

Sul plico indirizzato al Comune di Carpineto Romano, Piazzale della Vittoria n. 1 – 00032, Carpineto Romano (RM), dovrà essere indicato il nominativo dell'Impresa mittente e la seguente dicitura:

**“OFFERTA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL BOSCO COMUNALE SITO IN LOCALITÀ COSTA FREDDA”.**

Il verbale di gara non costituisce contratto e l'aggiudicazione diverrà efficace per l'Amministrazione comunale dopo l'approvazione da parte del Responsabile del Servizio con apposita determinazione.

Per quanto non contemplato nel presente avviso, verranno applicate le vigenti disposizioni legislative, le norme del vigente Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato ed il Capitolato d'Oneri.

L'inosservanza di una delle sopracitate prescrizioni comporta l'esclusione della partecipazione alla gara.

Le ditte interessate a partecipare alla gara possono ritirare copia integrale del Bando di gara/Capitolato d'Oneri, visionare i progetti di taglio ed i provvedimenti autorizzativi, presso la sede comunale, Ufficio tecnico, 4° Settore Urbanistica ed Ambiente, giorni di martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00, previo appuntamento telefonico.

Il Bando di gara/Capitolato d'Oneri e la documentazione progettuale sono, altresì, disponibili sul sito internet del Comune <http://www.carpinetoromano.it/>.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Arch. Marco Navarra.

Carpineto Romano, 07/01/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
**Arch. Marco Navarra**

